

Markt Eisenfeld

Landkreis Miltenberg

Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eisenfeld im Zuge des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

"Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten"

Berichtigung des Flächennutzungsplans Bürgstadt, den 04.11.2019	Nr.	Geändert :	Änderung
JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure GbR 63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A			

1. Der Marktgemeinderat hat am 12.11.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Eisenfeld, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)

2. Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zur den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanänderung.

Ausgefertigt

Eisenfeld, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)

3. Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurde am 24.04.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt.

Somit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

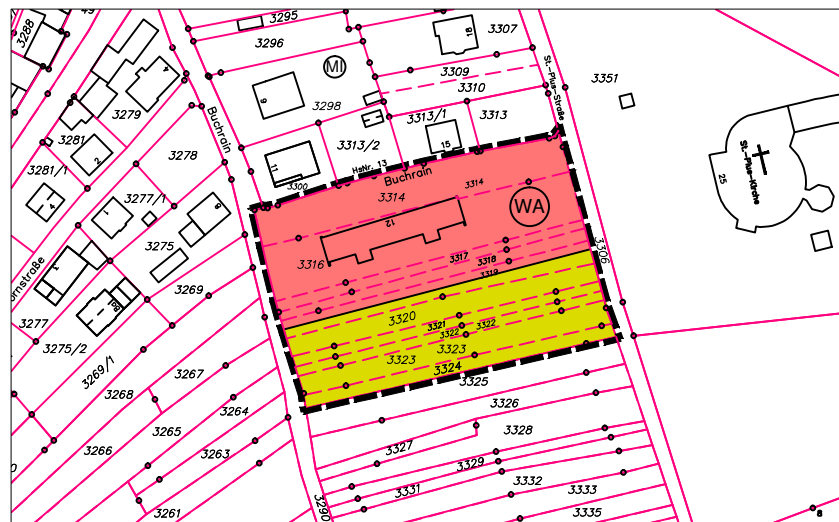
Eisenfeld, den
(Markt)

(Siegel)

.....
(Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)






FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. 1 : 2.500
BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. 1 : 2.500
ÄNDERUNG



Zeichenerklärung der Änderung:

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)
-  Fläche für die Landwirtschaft

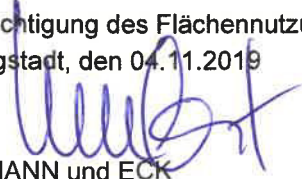
Im übrigen gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes

Markt Eisenfeld


Landkreis Miltenberg

Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eisenfeld im Zuge des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

"Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten"

Berichtigung des Flächennutzungsplans Bürgstadt, den 04.11.2019	Nr.	Geändert :	Änderung
 JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure GbR 63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A			

- Der Marktgemeinderat hat am 12.11.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

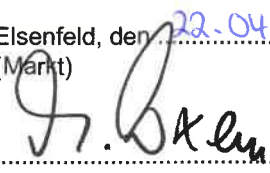
Eisenfeld, den 21.04.2020
 (Markt)


 (Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)



- Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann an gleichem Ort und zur den gleichen Zeiten eingesehen werden wie die Bebauungsplanänderung.

Ausgefertigt

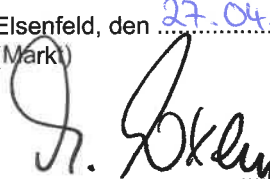
Eisenfeld, den 22.04.2020
 (Markt)


 (Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)

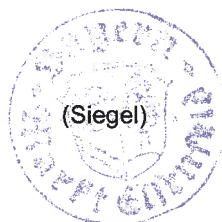


- Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurde am 24.04.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt.

Somit ist der Plan gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Eisenfeld, den 27.04.2020
 (Markt)


 (Matthias Luxem, 1. Bürgermeister)



Markt Eisenfeld

Landkreis Miltenberg

BEGRÜNDUNG

zur Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eisenfeld

1. Verfahrensrechtliche Voraussetzung

Der Marktgemeinderat des Marktes Eisenfeld hat in der Sitzung vom 12.11.2019 den Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten“ zu berichtigen.

2. Ziele und Zwecke der Berichtigung des Flächennutzungsplanes


Durch die vorliegende Berichtigung des Flächennutzungsplans werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten“ geschaffen.

3. Bisherige und zukünftige Darstellung

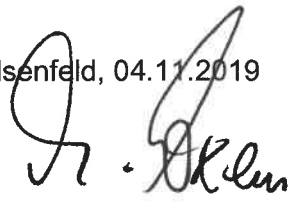
Der zu berichtigende Bereich ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Eisenfeld als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ dargestellt.

Die Berichtigung sieht ein Allgemeines Wohngebiet in der nördlichen Hälfte und Fläche für Landwirtschaft in der südlichen Hälfte vor.

Aufgestellt: WS/ JB
Bürgstadt, 04.11.2019


Johann und Eck
Architekten – Ingenieure GbR
Erfstraße 31a
63927 Bürgstadt

Eisenfeld, 04.11.2019


Markt Eisenfeld
Matthias Luxem, 1. Bürgermeister