

# Marktgemeinde Eisenfeld Ortsteil Eichelsbach - Landkreis Miltenberg



M 1:5000

## 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Aufstellung des Bebauungsplans "Verlängerte Barbarastraße"

Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung  
vom 21.03.2022


Architekten - Ingenieure GbR  
63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung
1	02.06.2022	Änderung zur öffentlichen Auslegung
2		

### Verfahrensvermerk:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.07.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 hat in der Zeit vom 19.04.2022 bis 13.05.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2022 hat in der Zeit vom 19.04.2022 bis 13.05.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.06.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2022 bis 14.07.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 02.06.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.06.2022 bis 14.07.2022 öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde Eisenfeld hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 25.07.2022 die Flächennutzungsplanänderung vom 02.06.2022 festgestellt.  
Eisenfeld, den 26.07.2022  
(Marktgemeinde)


  
.....  
(Kai Hohmann, 1. Bürgermeister)

(Siegel)



7. Das Landratsamt Miltenberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 25.08.2022  
AZ 51-6100-712 gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
16-2022-1

8. Ausgefertigt  
Eisenfeld, den 02.09.2022  
(Marktgemeinde)


  
.....  
(Kai Hohmann, 1. Bürgermeister)

(Siegel)



9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 09.09.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

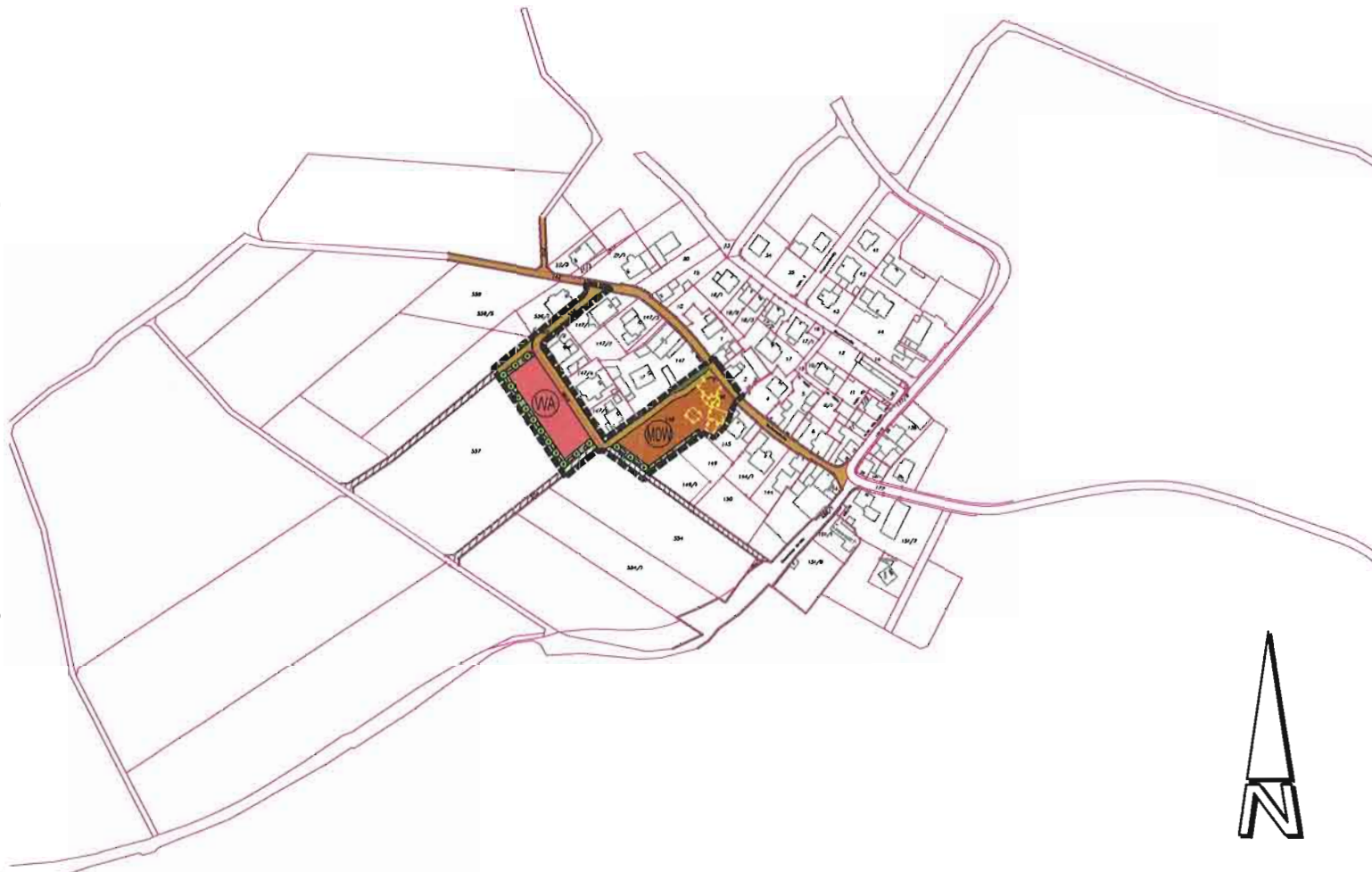
Eisenfeld, den 12.09.2022  
(Marktgemeinde)

  
.....  
(Kai Hohmann, 1. Bürgermeister)

(Siegel)





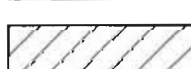



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



### Planzeichen

#### Planzeichen für die Festsetzungen

	Grenze Änderungsbereich
	Dörfliches Wohngebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 5a BauNVO)
	Allgemeines Wohngebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 BauNVO)
	Verkehrsfläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Weg (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
	Grünfläche (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Im Übrigen gelten die allgemeinen Zeichenerklärungen und Festsetzungen des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplans.