



Antrag

Lfd. Nr.

geprüft am:

geprüft von:

Punkte:

Rang:

Antragsberechtigt: Ja Nein

(graue Felder werden von der Bauverwaltung ausgefüllt)

1. Antragsteller

1.1 Erster Antragsteller

Name (Geburtsname)		
Vorname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Familienstand <small>(Angabe nur, wenn ein Antragsteller alleine)</small>	<input type="checkbox"/> alleinstehend <input type="checkbox"/> alleinerziehend mit Kind/ern	Punkte
Geburtsdatum		
Telefonnummer (tagsüber erreichbar)		
E-Mail		

1.2 Zweiter Antragsteller – Ehepartner/Partner

Name (Geburtsname)		
Vorname		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Rechtliche Stellung zum ersten Antragsteller (1.1)	<input type="checkbox"/> Ehepartner <input type="checkbox"/> Lebenspartner nach LPartG <input type="checkbox"/> nichtehelicher Lebenspartner	Punkte
Geburtsdatum:		
Telefonnummer (tagsüber erreichbar)		
E-Mail		

Sollten die Felder für die Angaben nicht ausreichen, ergänzen Sie diese auf einem Beiblatt, vermerken dies auf dem Formblatt Nachweise und reichen dieses ebenfalls mit den hierzu geforderten Nachweisen diesem Antrag bei.

Punkteauswertung zu Nr. 1.1 und 1.2 (Richtlinie B 4.2)



2. Antragsberechtigung

2.1 Antragsteller

	Natürliche Person	Volljährig	Voll geschäftsfähig
erster Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
zweiter Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

2.2 Grundbesitz

a) Angaben zu Vermögenswerten des ersten bzw. zweiten Antragstellers (1.1 / 1.2)

Immobilienvermögen: Ich bin (Mit)Eigentümer folgender Immobilien bzw. Grundstücke:			
Anteil in %	Art des Immobilieneigentums (Wohnung, Wohngebäude, Miteigentumsanteile, Baugrundstück) und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Straße, HsNr., Ort, Fl.-Nr.)	bei Immobilien: Angabe der Wohnfläche in m ²	Eigentümer

b) Angaben zu Vermögenswerten von Partner, Kindern, Eltern etc.

Immobilienvermögen: (Mit)Eigentümer folgender Immobilien bzw. Grundstücke:			
Anteil in %	Art des Immobilieneigentums (Wohnung, Wohngebäude, Miteigentumsanteile, Baugrundstück) und Grundbesitz mit Angabe der Lage (Straße, HsNr., Ort, Fl.-Nr.)	bei Immobilien: Angabe der Wohnfläche in m ²	Eigentümer

<u>Antragsteller ist antragsberechtigt</u>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
---	---



3. Ortsansässigkeit (Ortsgebundenheits-Kriterien)

3.1 Ortsansässigkeit (Hauptwohnsitz im Markt Elsenfeld) des ersten Antragstellers (1.1)

Ich bin seit (ununterbrochen) bzw. war im Zeitraum bzw. in den Zeiträumen von/bis in Elsenfeld mit Hauptwohnsitz gemeldet. _____	seit bzw. von/bis (Datum/Zeitraum): _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____	Punkte
Hinweis: bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.		

3.2 Ortsansässigkeit (Hauptwohnsitz im Markt Elsenfeld) des zweiten Antragstellers (1.2)

Ich bin seit (ununterbrochen) bzw. war im Zeitraum bzw. in den Zeiträumen von/bis in Elsenfeld mit Hauptwohnsitz gemeldet. _____	seit bzw. von/bis (Datum/Zeitraum): _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____	Punkte
Hinweis: bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.		

<u>Gesamtpunktzahl Ortsansässigkeit (Ortsgebundenheit)</u> <u>Punkteauswertung (in Monaten) 3.1. und 3.2. (Richtlinie B 4.1.1)</u> max. 60 Punkte	
--	--

4. Erwerbstätigkeit (Ortsgebundenheits-Kriterien)

4.1 Erwerbstätigkeit (hauptberufliche Tätigkeit (auch Ausbildung)) im Gebiet des Bayerischen Untermain des ersten Antragstellers (1.1)

Ich bin am Bayerischen Untermain hauptberuflich beschäftigt bei der Firma etc. bzw. selbständig tätig.	Zeitraum: _____ Bei: _____	Punkte
---	-------------------------------	--------

4.2 Erwerbstätigkeit (hauptberuflichen Tätigkeit (auch Ausbildung)) im Gebiet des Bayerischen Untermain des zweiten Antragstellers (1.2)

Ich bin im Landkreis Miltenberg hauptberuflich beschäftigt bei der Firma etc. bzw. selbständig tätig.	Zeitraum: _____ Bei: _____	Punkte
--	-------------------------------	--------

<u>Gesamtpunktzahl Erwerbstätigkeit (Ortsgebundenheit)</u> <u>Punkteauswertung (in Monaten) 4.1. und 4.2. (Richtlinie B 4.1.1)</u> max. 60 Punkte	
--	--



5. Ehrenamtliche Tätigkeit der Antragsteller (nur 1.1, 1.2) (Ortsgebundenheits-Kriterien)

5.1 ehrenamtliche Tätigkeit des ersten Antragstellers (1.1)

<p>Ich bin seit (ununterbrochen) bzw. war im Zeitraum bzw. in den Zeiträumen von/bis ehrenamtlich im Verein bzw. einer gemeinnützigen Organisation tätig.</p> <p><u>Hinweis:</u> bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.</p>	Ehrenamtliche Tätigkeit		
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
<p>Ich bin Inhaber der bayerischen Ehrenamtskarte in <input type="checkbox"/> blau <input type="checkbox"/> gold</p>			

5.2 ehrenamtliche Tätigkeit des zweiten Antragstellers (1.2)

<p>Ich bin seit (ununterbrochen) bzw. war im Zeitraum bzw. in den Zeiträumen von/bis ehrenamtlich im Verein bzw. einer gemeinnützigen Organisation tätig.</p> <p><u>Hinweis:</u> bei Unterbrechungen bitte alle Zeiten (von/bis) mit genauem Datum angeben.</p>	Ehrenamtliche Tätigkeit		
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
	_____ von / bis (Zeitraum)	_____ bei Verein, Organisation	_____ als
<p>Ich bin Inhaber der bayerischen Ehrenamtskarte in <input type="checkbox"/> blau <input type="checkbox"/> gold</p>			

Punkteauswertung zu Nr. 5. (Richtlinie B 4.1.3)	<u>1. Antragsteller</u>	<u>2. Antragsteller</u>

<u>Gesamtpunktzahl Ehrenamt (Ortsgebundenheit)</u> Punkteauswertung (in Jahren) 5.1. und 5.2. (Richtlinie B 4.1.3) max. 60 Punkte	
--	--



6. Familienverhältnisse (Soziale Kriterien)

6.1 Kinder, die am gleichen Hauptwohnsitz wie die Antragsteller (A.1 / A.2) gemeldet sind und das künftige Gebäude dauerhaft bewohnen werden

Angaben zu Kindern, die dauerhaft im Haushalt des Antragstellers leben, d.h. <u>in den geplanten Neubau einziehen werden</u>	Name, Vorname, Geburtsdatum des Kindes	Alter	Punkte
	1.		
	2.		
	3.		
ärztl. nachgewiesene Schwangerschaft		<input type="checkbox"/> ja	

Punkteauswertung zu Nr. 6.1 (Richtlinie B 4.2.1)

6.2 Sonstige Angehörige bzw. Personen, die künftig dauerhaft in dem zu errichtenden Gebäude wohnen werden

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis bzw. sonstige Beziehung	Geburtsdatum

6.3 Personenanzahl gesamt

Anzahl der Personen, die künftig in dem zu errichtenden Gebäude wohnen werden (Summe Antragsteller / Kinder / sonstige Personen, wie unter 1.1, 1.2 bzw. 6.1 und 6.2 angegeben)	
---	--

Gesamtpunktzahl Familienverhältnisse (Soziale Kriterien)
Punkteauswertung 1.1, 1.2 bzw. 6.1 und 6.2

max. 120 Punkte



7. Behinderung bzw. Pflegebedürftigkeit (Soziale Kriterien)

7.1 Vorliegen einer Behinderung von Antragstellern, Kindern und Eltern, der unter 1.1./1.2. bzw. 6.1./6.2. angegebenen Angehörigen

Name, Vorname	Geburtsdatum	Grad der Behinderung	Punkte

Punkteauswertung zu Nr. 7.1 (Richtlinie B 4.2.2)

7.2 Vorliegen einer Pflegebedürftigkeit von Antragstellern, Kindern und Eltern (im Stadtgebiet wohnend)

Name, Vorname	Geburtsdatum	Pflegestufe	Adresse	Beziehung (Eltern, Kind etc.)	Punkte

Punkteauswertung zu Nr. 7.2 (Richtlinie B 4.2.2)

Gesamtpunktzahl Behinderung bzw. Pflegebedürftigkeit (Soziale Kriterien)
Punkteauswertung 7.1 -7.2

max. 60 Punkte

Gesamtpunktzahl Ortsansässigkeit (Ortsgebundenheit) max. 60 Punkte	
Gesamtpunktzahl Erwerbstätigkeit (Ortsgebundenheit) max. 60 Punkte	
Gesamtpunktzahl Ehrenamt (Ortsgebundenheit) max. 60 Punkte	
Gesamtpunktzahl Ortsgebundenheit max. 180 Punkte	
Gesamtpunktzahl Familienverhältnisse (Soziale Kriterien) max. 120 Punkte	
Gesamtpunktzahl Behinderung bzw. Pflegebedürftigkeit (Soziale Kriterien) max. 60 Punkte	
Gesamtpunktzahl Soziale Kriterien max. 180 Punkte	
Gesamtpunktzahl insgesamt	



8. Grundstücksauswahl

Bitte geben Sie Ihre Wunschgrundstücke mit Priorisierung an (1 = höchste Priorität). Die Grundstücke bzw. deren Größe und Nummer, finden Sie im Lageplan auf der Gemeinde-Homepage (www.elsenfeld.de).

Beachten Sie hierbei unbedingt die Festsetzungen im Bebauungsplan "östlich des Kindergartens Abenteuerland" bezüglich der künftigen Bebauungsmöglichkeit! Den Bebauungsplan können Sie unter der Rubrik – Bauen und Gewerbe - Bauleitplanung - Bebauungspläne - weitere Bebauungspläne - Bebauungsplan "Östlich des Kindergartens Abenteuerland" einsehen.

Priorisierung	Bauplatz-Nr.	Grundstücksgröße m²	gewünschte Bebauung ankreuzen	
1			eingeschossig	zweigeschossig
2			eingeschossig	zweigeschossig
3			eingeschossig	zweigeschossig
4			eingeschossig	zweigeschossig

Der Grundstückskaufpreis beträgt 400 € / m² inklusive Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch und Kosten für die Wasser- und Kanalerschließung nach dem Kommunalabgabengesetz. Hinzu kommen die Kosten für die Stromerschließung und Telekommunikation sowie Notarkosten und Grunderwerbssteuer.

Die Bewerbung ist an folgende Voraussetzungen geknüpft:

1. Beachtung der Vergaberichtlinien
2. Vorlegen eines vollständig ausgefüllten Antragsformulars (am besten per E-Mail an Joachim Oberle: joachim.oberle@elsenfeld.de, Rückfragen: 06022/5007-28)



3. Vorlegen einer Finanzierungsbestätigung der Bank für den Grundstückskauf und den Hausbau

(Zur Orientierung: Der Kostenkennwert für den Kubikmeter umbauter Raum liegt aktuell zwischen 650 und 800 € brutto, ohne Baunebenkosten (Genehmigungsgebühren, Architekten- und Ingenieurhonorare etc.). Eine eingeschossige Doppelhaushälfte ohne Keller hat ca. 500-600 m³ umbauten Raum, eine zweigeschossige Doppelhaushälfte mit Keller hat ca. 800-900 m³ umbauten Raum.)

4. Nur Bewerber, die bis spätestens 30.06.2023 vollständige Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsschreiben, ausgefülltes Antragsformular, Finanzierungsbestätigung der Bank für den Grundstückskauf und den Hausbau) bei der Marktverwaltung einreichen, kommen auf die Bewerberliste.

9) Bewerberauswahl

Die Marktverwaltung wird nach Ablauf der Bewerbungsfrist unter strikter Anwendung der Vergaberichtlinien eine Rangfolge der Bewerber ermitteln. Die Beschlussfassung darüber und die Bauplatzvergabe obliegen dem Marktgemeinderat. Mit einer Entscheidung ist somit im Sommer 2023 zu rechnen.

Die Bewerber dürfen Wünsche bezüglich des Bauplatzes (Mehrfachnennungen sind möglich) und der Frage äußern, ob sie eingeschossig oder zweigeschossig bauen möchten. Diese Wünsche sind aber für den Markt Elsenfeld bei der Vergabe nicht verbindlich; es besteht also für die Bewerber kein Rechtsanspruch auf Erfüllung der Wünsche.

Das erste Wahlrecht hinsichtlich eines Bauplatzes hat derjenige Bewerber, der in der Rangfolge ganz oben steht, gefolgt vom Nächstfolgenden usw. Die Marktverwaltung wird nach Feststehen der Rangfolge mit den Bewerbern schriftlich Kontakt aufnehmen.

Die erfolgreichen Bewerber müssen innerhalb eines Monats schriftlich erklären, welches Grundstück sie kaufen möchten.

Die Marktverwaltung stellt auf der Homepage des Marktes Elsenfeld einen Musterkaufvertrag bereit. Ebenso einsehbar auf der Homepage ist der oben genannte Bebauungsplan „Östlich des Kindergartens Abenteuerland“, dessen Festsetzungen verbindlich sind. Für die Bauherren besteht freie Architektenwahl. Um gerade bei Doppelhaushälften städtebaulich angemessene Lösungen zu erhalten, schreibt der Markt Elsenfeld das mit der Erstellung des Bebauungsplans beauftragte Büro Klingenmeier Beratende Ingenieure, Amorbach, als Beratungsbüro vor. Die Kosten der Beratung trägt der Bewerber. Die Beratung umfasst jedoch nicht die Ausarbeitung des Bauantrags. Diese wird wie üblich von den sich Bewerbenden auf eigene Kosten an frei zu wählende bauvorlageberechtigte Planer:innen vergeben.



10. Erklärung über die Richtigkeit der gemachten Angaben und der Anerkennung der Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken für den Neubau von selbstgenutztem Wohneigentum im Gebiet des Marktes Elsenfeld

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung von mir/uns selbst wahrheitsgemäß gemacht und sorgfältig geprüft wurden. Ich/Wir versichere/n hiermit die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ich bin/wir sind mit der Überprüfung meiner/unserer Angaben einverstanden und weise diese bei Bedarf nach.

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien des Marktes Elsenfeld ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber des Marktes Elsenfeld sind ausgeschlossen.

Mir/Uns ist bekannt, dass falsche oder unvollständige Angaben zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen können und des Marktes Elsenfeld sich für diese Fälle das Recht vorbehält, strafrechtliche Schritte einzuleiten und ggf. auch weitere zivilrechtliche Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Zudem ist bekannt, dass die Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen gemachten Angaben im Bewerbungsverfahren mit Abschluss des Kaufvertrages erneut bestätigt werden müssen.

Datenschutzhinweise

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Durchführung des o.g. Vergabeverfahrens. Rechtsgrundlagen sind Art 6 Abs. 1 Buchstaben b und e DSGVO i. V. m den entsprechenden Vergabekriterien des Marktes Elsenfeld.

Die erhobenen Daten werden zum Zweck der Verwaltung von Interessensbekundungen an Bauplätzen verarbeitet. Sie dienen zur Ermittlung der Zugangsvoraussetzungen und zur Feststellung, welchem Bewerber anhand des Bepunktungsergebnisses ein städtisches Grundstück angeboten werden kann.

Sollte sich aus einer Bewerbung ein Vertrag entwickeln, werden die Daten für die Vertragsabwicklung weiterverarbeitet.

Bei der Vorbereitung bzw. Abwicklung des Kaufvertrags werden Personen-, Adress- und Grundstücksdaten an einen Notar sowie bei notwendigen Vermessungsarbeiten an das staatliche Vermessungsamt sowie an öffentliche Stellen (z.B. Finanzbehörden) übermittelt.

Einwilligung

Soweit besondere Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft, u.a.) erhoben werden, basiert dies auf Ihrer Einwilligung nach Art 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe a, Art 9 Abs. 1 und 2 Buchstabe a DSGVO.

Die Angaben besonderer Kategorien personenbezogener Daten (Schwerbehinderung, Pflegebedürftigkeit, Schwangerschaft u.a.) ist rein freiwillig. Ihr Antrag wird auch ohne diese Angaben bearbeitet. Durch entsprechende Angaben können Ihnen jedoch im Auswahlverfahren Vorteile zukommen

Soweit Sie besondere Kategorien personenbezogener Daten angegeben haben, willigen Sie hiermit in die Verarbeitung dieser freiwillig erteilten Angaben ein. Diese Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft schriftlich widerrufen werden. In diesem Falle erfolgt dann keine weitere Verarbeitung mehr und alle im Zusammenhang mit der erteilten Einwilligung gespeicherten Daten werden gelöscht. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Antragstellers

Unterschrift des zweiten Antragstellers