

Wettbewerbskonzept

ELSAVAHÖFE

Marienstr. 35-37, Elsenfeld

Projekt:

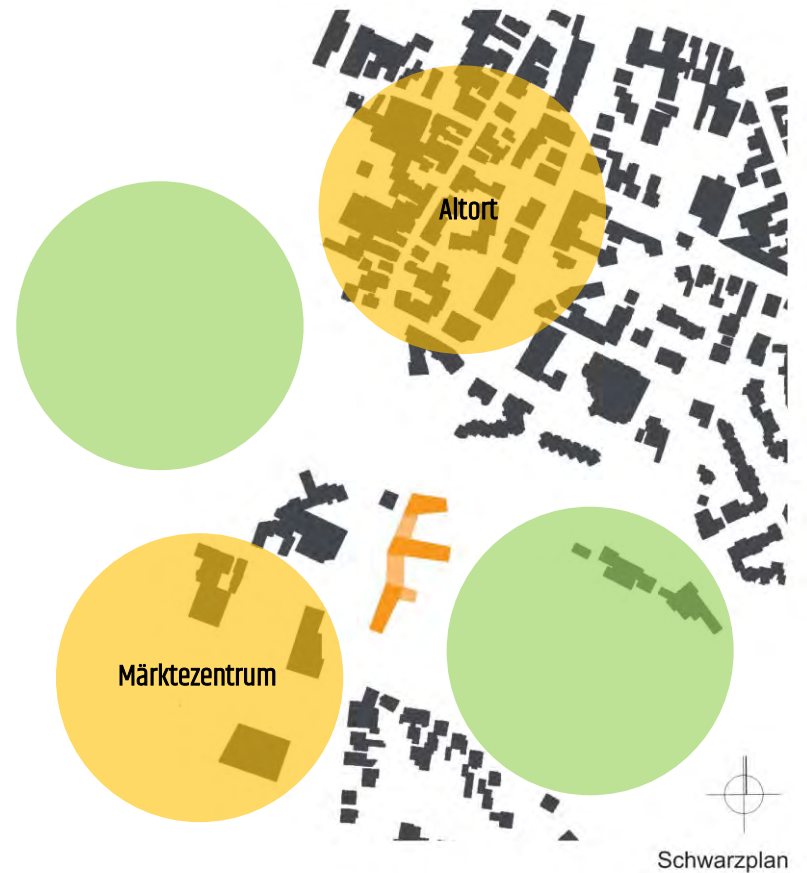
Elsensfeld
Marienstr. 35-37

Konzept

Städtebauliches Konzept

- Bindeglied zwischen Altort und dem Märktezentrum / südl. Erweiterung
- Der Entwurf orientiert sich am Maß der vorhandenen städtebaulichen Körnung.

Architektur: claus arnold architekt bda, Würzburg

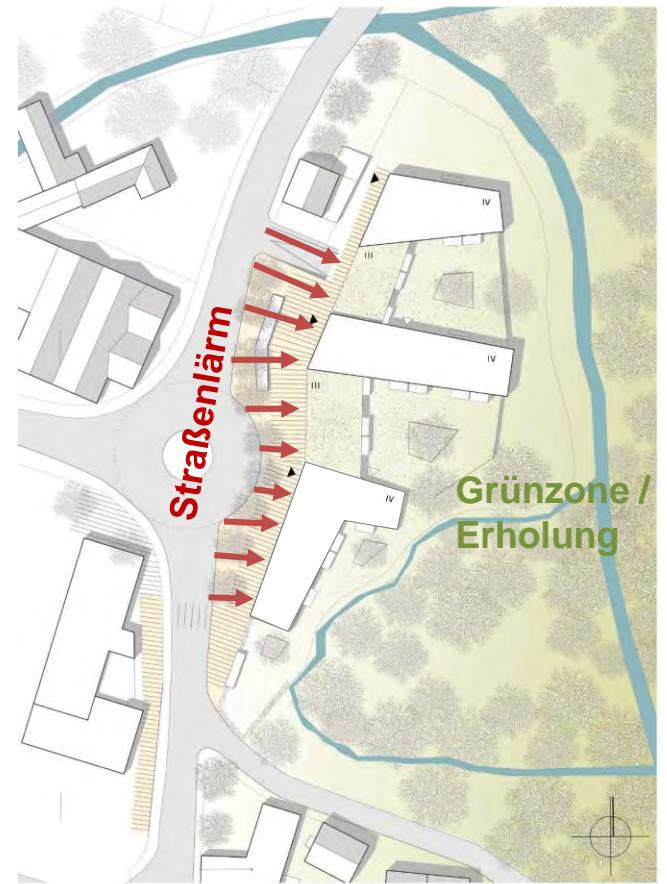


Nov.2023

Konzept

Städtebauliches Konzept

- Zur westlichen Straße formt sich ein schützender Rücken als baulicher Schallschutz
- Nach Osten und Süden verzahnt sich das Gebäude mit dem bestehenden Grünraum; Ausbildung halboffener Höfe



Lageplan

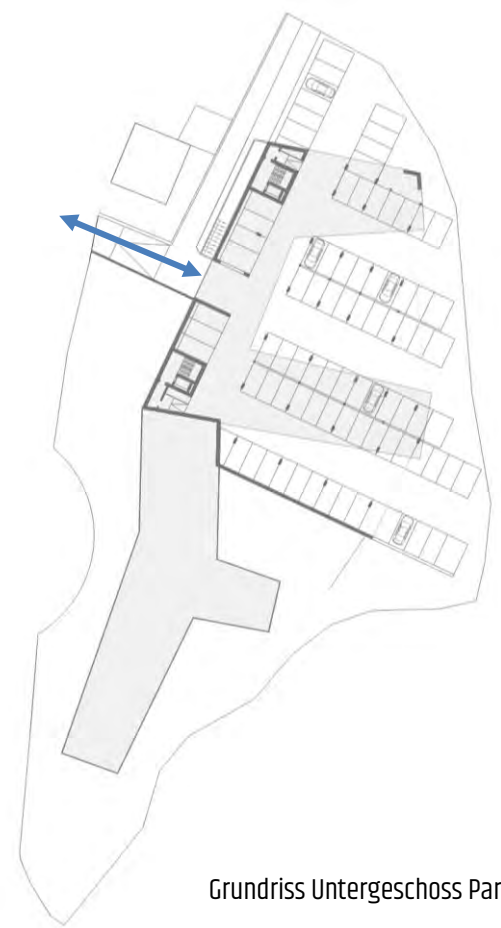
Projekt:

Elsfeld
Marienstr. 35-37

Konzept

Überdachtes Parkdeck

- Stellplätze unterhalb des Gebäudes
- Ausbildung als überdachtes, begrüntes Parkdeck



Grundriss Untergeschoss Parken

Nov.2023

Projekt:

Eisenfeld
Marienstr. 35-37

Konzept



Grundriss Erdgeschoss



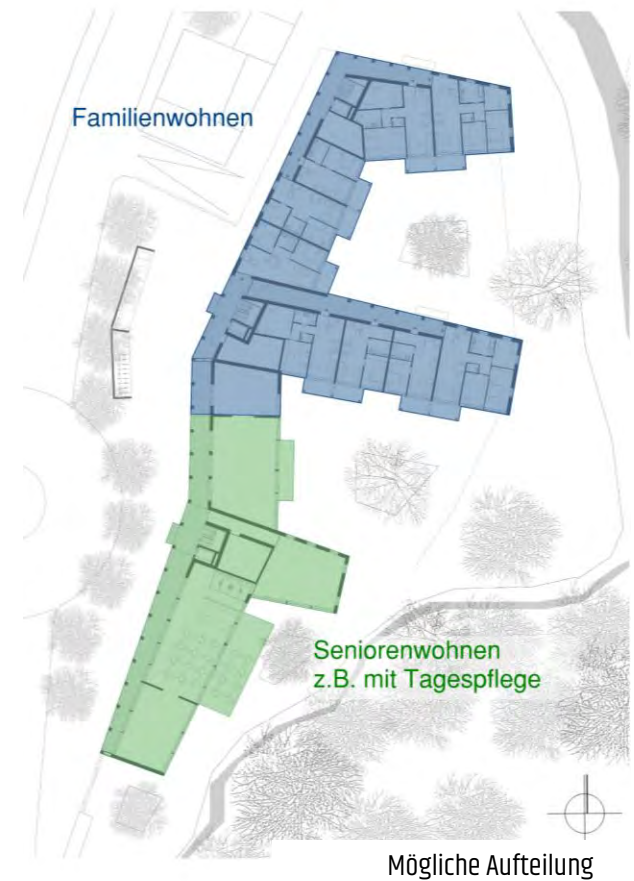
Grundriss 1. und 2. Obergeschoss

Nov.2023

Konzept

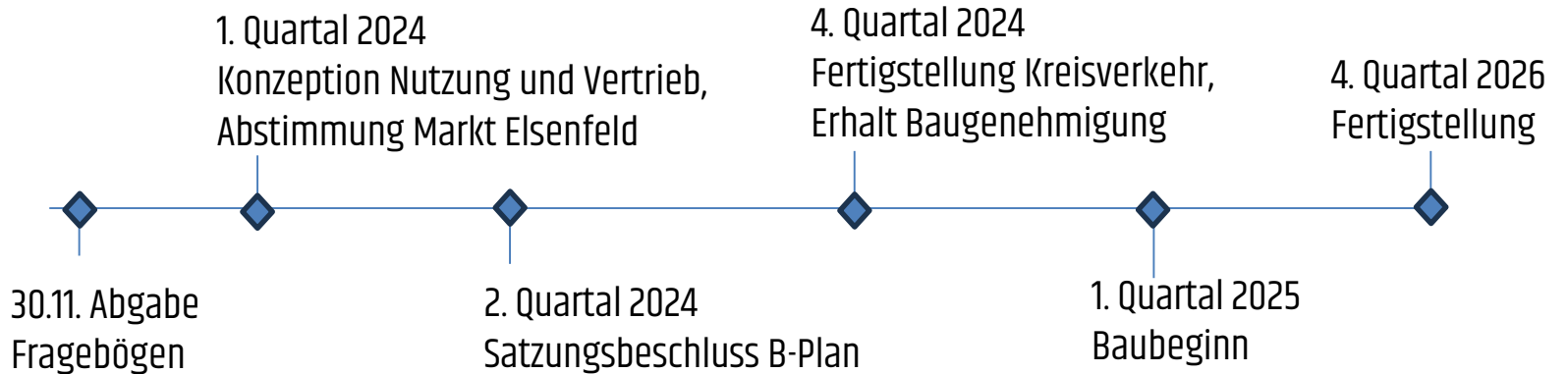
Nutzung

- Wunsch des Markt Eisenfelds ist es neben dem Familienwohnen auch seniorengerechtes Wohnen an dem Standort anzubieten
- Ergänzt werden könnte diese Nutzung durch eine Tagespflege mit Sozialstützpunkt sowie Gemeinschaftsräumen im EG



Konzept

Zeitschiene



Projekt:

Elsenfeld
Marienstr. 35-37

Konzept



Nov. 2023

Projekt:

Elsenfeld
Marienstr. 35-37

Modell

Planungsstand Wettbewerb



Nov.2023

Projekt:

Eisenfeld
Marienstr. 35-37

Modell

Planungsstand Wettbewerb



Nov.2023