

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) erlässt der Markt Elsenfeld folgende

## Satzung

### § 1 Städtebauliche Maßnahme

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für die Grundstücke westlich der Hauptstraße beabsichtigt der Markt Elsenfeld städtebauliche Maßnahmen in Betracht zu ziehen. Ziel dieser Maßnahmen ist es, baulichen Missständen durch leerstehende bzw. marode Bausubstanz vorzubeugen und Neubebauung mit vorrangig Wohnnutzung in qualitativ ansprechender Ortsrandlage zu schaffen.

### § 2 Betroffene Grundstücke

- (1) Von der Maßnahme betroffen sind die Grundstücke FINrn. 94, 94/1, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 107, 108, 110, 111, 117, 118, 120, 121, 124, 128, 128/2, 132, 137, 139, 139/2, 140, 141, 146, 148, 156, 158, 159, 163, 164, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 185, 187, 187/2, 189, 198/2, 261, 262, 263, 264, 265, 268, 271, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280/2, 281, 283, 288, 289, 290, 291, 295, 820, 839, 841, 847, 849, 850, 851, 852, 853, 856, 860, 875, 876, 882, 884, 885, 886, 887, 889, 895, 896, 897, 898, 899, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 1008, 1009, 1031, 1033, 1034, Gemarkung Elsenfeld. Der beigegefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.
- (2) Die Verfügbarkeit der genannten Grundstücke ist zur Umsetzung der in § 1 definierten Ziele von großer Bedeutung. Die Verfestigung baulicher Missstände durch Leerstände oder marode ehemalige landwirtschaftliche Bausubstanz im Ortskern muss vermieden werden. Die Ansiedlung qualifizierter Nutzung, z.B. in Form von guten Wohnlagen im alten Ortskern und dem angrenzenden Randbereich ist von hohem öffentlichem Interesse, so dass für die in Abs. 1 genannten Grundstücke durch diese Satzung ein **besonderes Vorkaufsrecht** begründet wird.

### § 3 Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 17.09.2013 außer Kraft.
- (2) Diese Satzung tritt außer Kraft, wenn die gemeindliche Zielsetzung für dieses Gebiet durch einen Bebauungsplan oder sonstige städtebauliche Maßnahmen erreicht ist.

Elsenfeld, 09.07.2019

  
Matthias Luxem  
Erster Bürgermeister





Der Ausdruck basiert auf Originaldaten des VA. Eine Ableitung des amtlichen Katasterstandes ist nicht zulässig und ersetzt nicht den Katasterauszug. Karte nicht zur Maßentnahme geeignet!



0 50 100 m

Maßstab = 1 : 2000