

Veräußerung des Grundstückes Uboldstraße 17, Elsenfeld im Rahmen einer Konzeptvergabe

Der Markt Elsenfeld veräußert das Grundstück Flst. 3200 der Gemarkung Elsenfeld, Uboldstraße 17, Wohnbaufläche, mit 742 qm. Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und einem Schuppen bebaut. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein erschlossenes Wohnbaugrundstück. Art und Maß der baulichen Nutzung richtet sich nach § 34 des Baugesetzbuches. Von den 6 Wohneinheiten sind derzeit 3 genutzt. Für das Objekt existiert ein Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2016, dort ist das Anwesen detailliert beschrieben.

Die Vergabe des Grundstückes soll nicht ausschließlich zum Höchstpreis erfolgen, sondern im Rahmen eines wettbewerblichen Verfahrens nach der Qualität des Nutzungskonzeptes unter Bewertung des Erfüllungsgrades der erwünschten ökologischen, sozialen, wohnungs- und städtebaulichen Kriterien. Die Vergabematrix liegt diesem Schreiben als Anlage bei.

Das Gebäude muss erhalten bleiben, es ist umfassend zu sanieren, insbesondere auch energetisch, es sollen 5 – 6 Wohneinheiten entstehen. Die Wohnung(en) im EG müssen barrierefrei erreichbar sein.

Erwünscht sind Terrassen und Balkone, auch Gauben und Zwerchgiebel sind möglich. Es sind ausreichend Kfz – Stellplätze zu erreichen, auch Carports sind möglich. Hierfür ist ein Freiflächenkonzept zu erarbeiten, welches Aussagen zu den Stellplätzen, zur Zufahrt, zum erforderlichen Kinderspielplatz sowie zu Abstellmöglichkeiten für Müll und auch für Fahrräder/Kinderwagen trifft.

Der Markt Elsenfeld wünscht ein konzeptionelles Mitspracherecht. Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme ist innerhalb von 3 Jahren nach notariellem Verkauf bezugsfertig abzuschließen. Diese Bauverpflichtung wird mit einer bedingten Rückkaufassungsvormerkung für den Markt Elsenfeld im Grundbuch gesichert. Falls notwendig tritt der Markt Elsenfeld im Rang hinter einer Finanzierungsgrundschuld zurück.

Folgende Unterlagen werden, nach schriftlicher Bewerbung, in elektronischer Form zur Verfügung gestellt:

Katasterplan als pdf und dxf
Baugenehmigungsunterlagen Bestand als pdf
Baueingabepläne Bestand als pdf, dwg und dxf
Verkehrswertgutachten aus 2016 als pdf

Mindestens folgende Unterlagen sind vom Bewerber, möglichst in elektronischer Form, einzureichen:

Kaufpreisangebot
Aussagen zu den Konzeptkriterien der Vergabematrix
Pläne, Ansichten, Schnitte des Neubestandes inklusive Freiflächen
Ausführliche Beschreibung des Sanierungskonzeptes und des Freiflächenkonzeptes, hierzu sind Berechnungen und Angaben zum Jahresenergiebedarf und zu den kalkulierten Mieten und Mietnebenkosten vorzulegen.
Zeitplan für die Umsetzung des Vorhabens

Bewerbungen und Angebote sind schriftlich an den Markt Elsenfeld, Bauamt, Marienstraße 29, 63820 Elsenfeld zu richten.

Die Frist zur Abgabe der Angebote läuft am 30.09.2019 ab.

Elsenfeld, 29.03.2019


Berthold Hüttl

Techn. Angestellter

Anlage:

Vergabematrix	Konzept, max. 70 Punkte		Preis, max. 30 Punkte	Gesamtpunkte
Bieter	Punkte max.	Punkte erzielt	Das Höchstgebot erhält 30 Punkte, je 1/30 tel weniger wird ein Punkt weniger vergeben!	
<u>Wohnungs- u. sozialpolit. Kriterien</u> _ Familienfreundlichkeit _ Seniorenfreundlichkeit _ Barrierefreundlichkeit _ Umgang mit Bestandsmietern _ kalk. Miet- und Nebenkosten/qm nach Sanierung <u>energetische Kriterien/regenerative Energien</u> _ Konzept _ Jahresenergieverbrauch <u>architektonische Kriterien</u> _ Ansicht _ Farbgestaltung <u>Freiflächengestaltung</u> _ Stellplätze / Zufahrt _ Fahrradabstellmöglichkeiten _ Müll _ Spielplatz	15	10		
Summe erzielte Punkte	70	0		

Stand nach MGR- Beschluss 18.02.2019