

Markt Eisenfeld

Landkreis Miltenberg

BEGRÜNDUNG

zur Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Eisenfeld

1. Verfahrensrechtliche Voraussetzung

Der Marktgemeinderat des Marktes Eisenfeld hat in der Sitzung vom 12.11.2019 den Beschluss gefasst, den Flächennutzungsplan im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten“ zu berichtigen.

2. Ziele und Zwecke der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Durch die vorliegende Berichtigung des Flächennutzungsplans werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Umbau der Schule Schippach in acht Wohneinheiten und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Wohneinheiten“ geschaffen.

3. Bisherige und zukünftige Darstellung

Der zu berichtigende Bereich ist im rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan der Gemeinde Eisenfeld als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Schule“ dargestellt.

Die Berichtigung sieht ein Allgemeines Wohngebiet in der nördlichen Hälfte und Fläche für Landwirt in der südlichen Hälfte vor.

Aufgestellt: WS/ JB

Bürgstadt, 04.11.2019



Johann und Eck
Architekten – Ingenieure GbR
Erfstraße 31a
63927 Bürgstadt

Eisenfeld, 04.11.2019

Markt Eisenfeld
Matthias Luxem, 1. Bürgermeister