

## **Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB); 2. Änderung des Bebauungsplans „Dienstleistungs- und Handelszentrum an der Dammsfeldstraße (DHZ)“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB – Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung**

Der Marktgemeinderat des Marktes Elsenfeld hat am 02.03.2020 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Dienstleistungs- und Handelszentrum an der Dammsfeldstraße (DHZ)“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen. Gegenstand der Bebauungsplanänderung sind die Festsetzung von Emissionsrichtwerten und die Westverschiebung der ökologischen Ausgleichsfläche Nr. 2 um ca. 2 m.

Die vom Büro Johann & Eck, Bürgstadt, ausgearbeitete und vom Marktgemeinderat am 02.03.2020 gebilligte Planung (Planentwurf mit Begründung vom 19.02.2020) wird im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit von **Montag, 16.03.2020 bis einschließlich Freitag, 17.04.2020**, im Rathaus des Marktes Elsenfeld, Marienstraße 29, 63820 Elsenfeld (Zimmer 7) während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die Bürgeranhörung findet am **Donnerstag, 02.04.2020, von 17:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Rathaus Elsenfeld, Zimmer 7**, statt.

Die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB entfällt (§ 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4a Abs. 6 BauGB).

**Hinweis:** Diese Bekanntmachung ist auf der Homepage des Marktes Elsenfeld <https://www.elsenfeld.de> auf der Startseite (rechte Spalte) unter dem Button „Bekanntmachung - 2. Änderung Bebauungsplan DHZ“ eingestellt (§ 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB); zusätzlich ist die vom Büro Johann & Eck, Bürgstadt, ausgearbeitete Planung (Planentwurf mit Begründung vom 19.02.2020) veröffentlicht.

Elsenfeld, 04.03.2020

Matthias Luxem  
Erster Bürgermeister