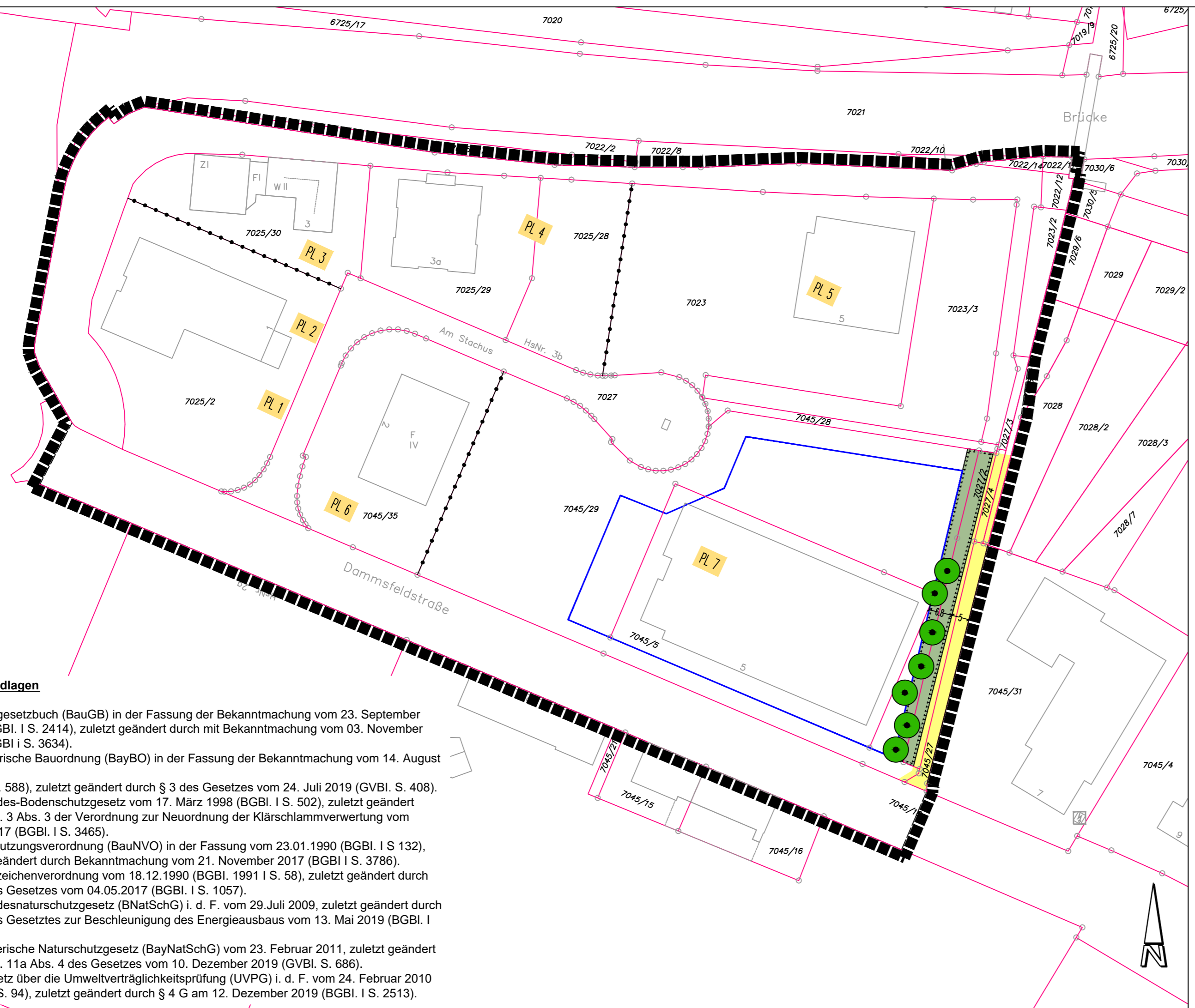


**Rechtsgrundlagen**

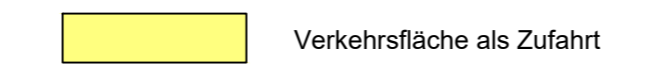
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch mit Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408).
- Das Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung vom 21.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009, zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes zur Beschleunigung des Energieausbaus vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706).
- Das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011, zuletzt geändert durch Art. 11a Abs. 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2019 (GVBl. S. 686).
- Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch § 4 G am 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513).



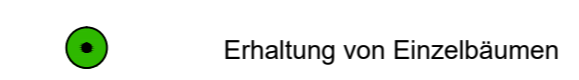
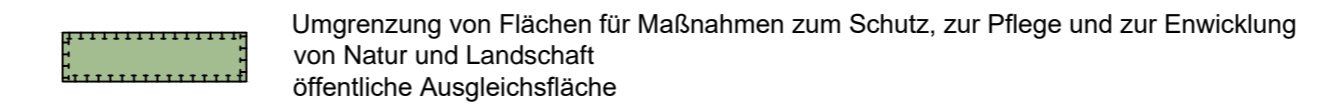
**Zeichenerklärung**

Planzeichen für die Festsetzungen

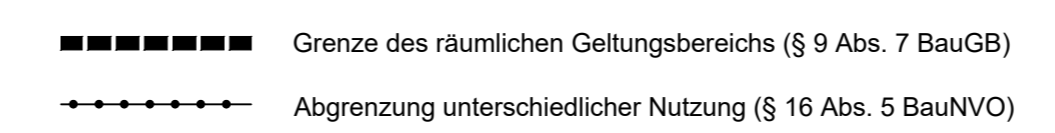
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



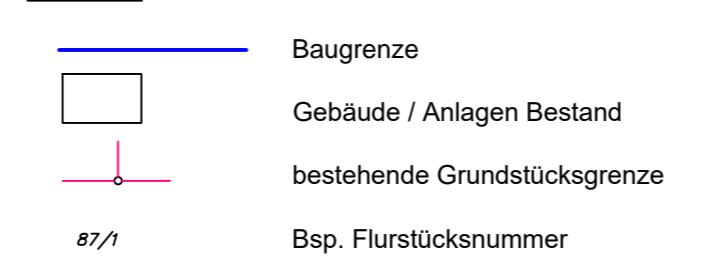
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Hinweise



**Textteil**

Die nachfolgenden Änderungen gelten für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)"

**Immissionsschutz** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Zulässig sind Betriebe und Anlagen, deren Schallemissionen die folgenden Emissionskontingente  $L_{EK}$  nach DIN 45691 weder tagsüber (06:00 bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 bis 06:00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente  $L_{EK}$  tagsüber und nachts in dB(A):

Gebiet	Bauplatznummer	tagsüber	nachts
SO 1.1	PL 1, PL 2	62	47
SO 1.2	PL 3, PL 4	60	45
SO 1.3	PL 5	60	41
SO 2.1	PL 6	60	45
SO 2.2	PL 7	60	41

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)" mit Änderungen

**Markt Elsenfeld**  
**Landkreis Miltenberg**  
**2. Bebauungsplanänderung nach § 13a BauGB**  
**Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)"**  
**Lageplan M. 1 : 1.000**

Entwurf der Bebauungsplanänderung vom 19.02.2020	Nr.	Geändert :	Änderung
 JOHANNES EICK Architekten - Ingenieure 63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A			

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 02.03.2020 die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Elsenfeld hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Elsenfeld, den .....	(Siegel)
(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)	
5. Ausgefertigt	
Elsenfeld, den .....	(Siegel)
(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)	
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit in Kraft getreten.	
Elsenfeld, den .....	(Siegel)
(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)	