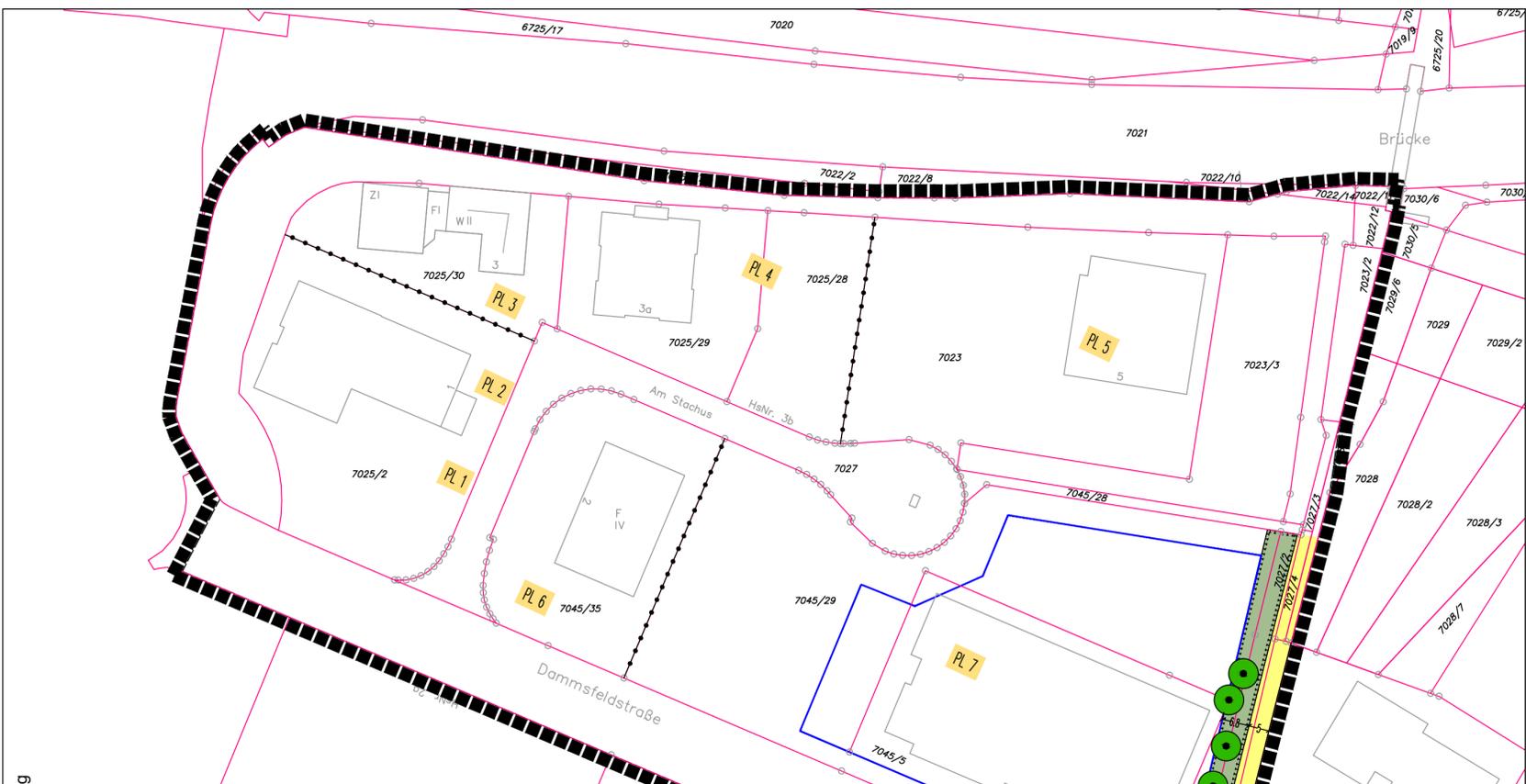


Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das "Gesetz zum Schutz der Bevölkerung bei einer epidemischen Lage in nationaler Tragweite" mit Bekanntmachung vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).
- Die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408).
- Das Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung vom 21.09.2017 (BGBl. I S. 3465).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des zweiten Änderungsgesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440).
- Das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Februar 2020 (GVBl. S. 34).
- Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch § 4 G am 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513).



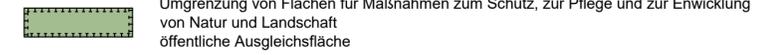
Zeichenerklärung

Planzeichen für die Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Hinweise



Textteil

Die nachfolgenden Änderungen gelten für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)"

Immissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Zulässig sind Betriebe und Anlagen, deren Schallemissionen die folgenden Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 weder tagsüber (06:00 bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 bis 06:00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente L_{EK} tagsüber und nachts in dB(A):

| Gebiet | Bauplatznummer | tagsüber | nachts |
|--------|----------------|----------|--------|
| SO 1.1 | PL 1, PL 2 | 62 | 47 |
| SO 1.2 | PL 3, PL 4 | 60 | 45 |
| SO 1.3 | PL 5 | 60 | 41 |
| SO 2.1 | PL 6 | 60 | 45 |
| SO 2.2 | PL 7 | 60 | 41 |

Ein Nachweis über die Einhaltung der Emissionskontingente ist mit dem Bauantrag zu erbringen.

Hinweis:
Die Perlenschnur dient zur Abgrenzung unterschiedlicher immissionsschutzrechtlicher Belange.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)" mit Änderungen

**Markt Elsenfeld
Landkreis Miltenberg**

**2. Bebauungsplanänderung nach § 13a BauGB
Sondergebiet "Dienstleistung und Handel (DHZ)"**

Lageplan M. 1 : 1.000



| Bebauungsplanänderung vom 19.02.2020 | Nr. | Geändert : | Änderung |
|---|-----|------------|----------|
| | | 17.04.2020 | |
| JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure 63927 Bürgstadt , Erfstraße 31A | | | |

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 02.03.2020 die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2020 bis 17.04.2020 beteiligt.

- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 19.02.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2020 bis 17.04.2020 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Elsenfeld hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Elsenfeld, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)

5. Ausgefertigt

Elsenfeld, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist somit in Kraft getreten.

Elsenfeld, den

(Siegel)

(1. Bürgermeister, Matthias Luxem)